

RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY VENEPAIKKA VUOKRAUSSÄÄNNÖT 1/5

päivitetty

07.04.2026

VENEPAIKAT JA SÄÄNNÖT

Raution kaupunginosayhdistys ry:n ylläpitämien venepaikkojen säännöt ja vuokraohjeet Immalanjärven rannalla.
Alueen rantavenepaikat soveltuvat pienille soutu- ja moottoriveneille.

Raution kaupunginosayhdistys ry
Niskapietiläntie 2 55910 Imatra

RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY VENEPAIKKA VUOKRAUSSÄÄNNÖT 2/5

IMATRAN RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY:N YLLÄPITAMÄN RANNAN VENEPAIKKA SÄÄNNÖT 07.04.2026

Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallituksen päätöksen mukaisesti sovitaan:

1 LUKU

Yleiset ohjeet

1§ Oikeus tehdä sopimuksia

1) Raution kaupunginosayhdistys ry:n oikeudesta alueen venepaikkojen hallintaan on sovittu Imatran kaupungin kanssa erillisellä vuokra- ja hallintasopimuksella (liite)

2) Nämä säännöt on vahvistettu Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallituksen kokouksessa 07.04.2026 Säännöt vahvistetaan tarvittaessa aina vuosikokouksessa.

2§ Hallinto

1) Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallitus päättää sopimuksen ylläpitoon tarvittavat vastuuhenkilöt ja määrittää heille tarpeelliset valtuudet.

2 LUKU

Veneiden säilytysalue ja vuokraussäännöt

3§ Venepaikka alue

1) Venepaikkojen vuokraussäännöt koskevat Raution kaupunginosayhdistys ry:n vuokraamia venetelapaikkoja (joista jatkossa käytetään nimitystä venepaikat) Kohonkujan ja Vesilaitoksen välisellä ranta-alueella (kts.

Karttaliite).

2) Säännöt koskevat myös alueen veneiden talvisäilytyspaikkoja.

3) Alueen ensisijaiset veneiden laskupaikat on Raution ja Vesilaitoksen

rannat. 4§ Vuokra - ja laskutuskausi

1) Venepaikan vuokra sisältää; venepaikan, venetelakan ja telakan huoltotarvikkeet sekä oikeuden säilyttää venettä ranta-alueella kesällä että talvella.

2) Vuokrauskausi on pituudeltaan vuoden mittainen. Venepaikan vuokrauskausi alkaa 1.toukokuuta ja päättyy 30.huhtikuuta.

3) Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokraehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokranmaksun eräpäivään mennessä.

Raution kaupunginosayhdistys ry

Niskapietiläntie 2

55910 Imatra

RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY VENEPAIKKA VUOKRAUSSÄÄNNÖT 3/5

4) Venepaikan vuokramaksu kerätään vuosittain, kevään aikana. Raution kaupunginosayhdistys ry määrittelee vuokrat ja huolehtii laskutuksesta.

5) Mikäli venepaikan haltija ei jatka paikanvuokrausta tulee paikka olla vapaana uudelle käyttäjälle uuden vuokrakauden alkuun mennessä.

6) Maksamattomat paikat vapautuvat uusille käyttäjille.

5§ Vuokrauksen muut ehdot

1) Venepaikat vuokrataan yhdeksi (1) veneilykaudeksi kerrallaan.

2) Tulevan veneilykauden maksettu venepaikkamaksu, on mahdollista irtisanoa 30.4 asti.

3) Vaikka vuokrapaikan haltija luopuu venepaikasta kesken vuokrakauden, ei maksettua vuokraa palauteta.

4) Mikäli venepaikan vuokrausta ei haluta jatkaa, tulee venepaikka perua kirjallisesti Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallitukselle.

5) Vuokra peritään jokaisesta veneestä, mikäli poikkeuksellisesti jollakin on mahdollisuus useampaan paikkaan.

6) Venepaikka on aina henkilökohtainen, ei venekohtainen. Venepaikka on tarkoitettu vain yhdelle veneelle.

3 LUKU

Vuokraajakelpoisuus ja venepaikkojen jako

6 § Venepaikan vuokraajan kelpoisuusehdot

- 1) Vuokralaisen tulee olla täysikäinen (18v). Alaikäinen vuokraaja tarvitsee huoltajan suostumuksen.
- 2) Vuokralaisen tulee olla veneenomistaja tai -haltija.
- 3) Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on vuokraustilanteessa todistettava henkilöllisyytensä.
- 4) Vuokralaisen on annettava itsestään ja veneen omistajista henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä tiedot veneestä. Veneen omistajaa sekä venepaikan haltijaa ja hänen asunto-osoitettaan koskevista muutoksista on tehtävä ilmoitus Raution kaupunginosayhdistyksen hallitukselle. Nämä tiedot kerätään mahdollisten yhteydenottotarpeiden varalta.

Raution kaupunginosayhdistys ry

Niskapietiläntie 2

55910 Imatra

RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY VENEPAIKKA VUOKRAUSSÄÄNNÖT 4/5

- 5) Vuokralaisista pidetään toiminnan ylläpitämisen kannalta tarvittavaa rekisteriä, jonka ylläpitämiseen on saatu lupa vuokrasopimuksen muodossa.

7§. Venepaikkojen jakoperusteet

- 1) Venepaikan haltian tulee olla Raution kaupunginosayhdistys ry:n jäsen, Imatralla asuva tai kesäasukas. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa.
- 2) Vuokraustoiminnan käynnistymisen yhteydessä aikaisemmin venettä alueella pitäneillä on etuoikeus yhteen venepaikkaan.
- 3) Kutakin ruokakuntaa kohden vuokrataan vain yksi venepaikka. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa. Kuitenkin siten, että lisäpaikan varaus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan.
- 4) Imatran ns. ulkokuntalainen voi vuokrata venepaikan vain yhdeksi veneilykaudeksi kerrallaan, mikäli venepaikkoja on jäänyt vuokraamatta.

4 LUKU

Vastuut ja muut ohjeet

8§ Vastuut

1) Raution kaupunginosayhdistys ry ei vastaa veneeseen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista tai vahingonteoista veneen ollessa kiinnitettynä sille vuokratulle venepaikalla.

2) Venepaikan vuokranneen velvollisuus on noudattaa Raution kaupunginosayhdistys ry:n ja Imatran kaupungin välillä sovittua ohjeistoa ja säännöstöä, vuokrasopimuksen ehtoja ja Imatran kaupungin järjestyssääntöä.

3) Veneiden talvisäilytyspaikkana on mahdollista pitää vuokrattua venepaikkaa. Talvisäilytyksen aikana veneen omistaja vastaa itse veneelle mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja lukitsemisesta.

Venepaikan haltia siistii alueensa venekauden alkuun mennessä (esim. ylimääräiset talvisuojat yms. pois venealueelta).

9 § Muut aluetta koskevat säännöt ja ohjeet

1) Venepaikan tai venepaikkojen jälleen vuokraus tai muu luovutus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty.

2) Vuokralainen, jolla on voimassa oleva vuokrasopimus, voi hakea venepaikan vaihtoa. Paikanvaihtajat asetetaan etusijalle varausjonossa. Paikanvaihdon halukkuudesta tulee ilmoittaa Raution kaupunginosayhdistyksen hallitukselle kirjallisella hakemuksella.

Raution kaupunginosayhdistys ry

Niskapietiläntie 2

55910 Imatra

RAUTION KAUPUNGINOSAYHDISTYS RY VENEPAIKKA VUOKRAUSSÄÄNNÖT 5/5

3) Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä veneranta alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä, lukitsemisesta ja sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista.

4) Venetelakan korjauksen suorittaa vuokralainen. Tarvittavat tarvikkeet saa venepaikkojen vastuuhenkilöltä.

5) Valvonnan yhteydessä havaituista tyhjillään pidetyistä venepaikoista on Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallituksella oikeus pyytää vuokralaiselta selvitystä. Venepaikan voi menettää, ellei paikan vuokranneella henkilöllä ole venettä tai hän pitää venepaikkaa tyhjänä ilman hyväksyttävää syytä ja selvitystä.

6) Raution kaupunginosayhdistys ry pidättää itsellään oikeuden vaihtaa veneiden vuokrauspaikkoja keskenään perustellusta syystä.

7) Jos vuokraaja rikkoo näitä Raution kaupunginosayhdistys ry:n venepaikka sääntöjä, voi hän menettää vuokraoikeutensa alueella sijaitseviin venepaikkoihin ja Raution kaupunginosayhdistys ry

voi irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen.

Raution kaupunginosayhdistys ry:n hallitus 07 . 0 4 . 2 0 2 6

Puheenjohtaja

Sihteeri

Olli Huttunen

Sini Kurki

Raution kaupunginosayhdistys ry
Niskapietiläntie 2
55910 Imatra